

**ATESTADO TÉCNICO
SERVIÇOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**

Atestamos, para fins de comprovação da realização de atividade técnica, que os profissionais JAMES ANDRADE DA SILVA, CREA 2017102436, DAVID LUIZ FERRAZ SOARES, CREA 2021100894, LIDIANE GOMES HONÓRIO, CREA 2019113315, FELIPE SAMPAIO LORENA, CREA 2011123269, SERGIO TADEU DA SILVA BARROS, CREA 2017102224, THOMAS RIETHER AZOUBEL VIZIOLI, CREA 2017102219 e ALESSANDRO DE OLIVEIRA FERNANDES, CREA 2022107953 como Responsáveis Técnicos pela empresa **RCS TECNOLOGIA LTDA (08.220.952/0001-22)**, prestou ao Banco do Brasil S.A. os serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO:

1. CONTRATO Nº: 2020.7421.1476

2. OBJETO DO CONTRATO: Prestação dos serviços de operação e manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos e instalações do prédio CCBB RJ, no regime de empreitada por preço global, com Equipe Residente, assumindo a CONTRATADA o encargo e a responsabilidade por ferramental e instrumental técnico adequado, uniformes, mão-de-obra, encargos sociais, seguros, administração, cessão técnica, licenças inerentes às especialidades e tributos, enfim, tudo o necessário para a prestação dos serviços.

3. EMPRESA CONTRATADA: RCS Tecnologia LTDA., situada à SAAN Quadra 03 – Lote 480 – 1º e 2º Andares e térreo – Zona Industrial – Brasília (DF) – CEP: 70.632-300 e inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o NR. 08.220.952/0001-22.

4. CONTRATANTE DOS SERVIÇOS: Banco do Brasil S.A., Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília (DF), inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o número 00.000.000/5839-44. CESUP Compras e Contratações (SP).

5. PERÍODO DE EXECUÇÃO: De 04/04/2020 a 04/04/2025

6. ENDEREÇO DA OBRA OU SERVIÇO:

- CENTRO CULTURAL BANCO DO BRASIL - RIO DE JANEIRO.
Av. Primeiro de Março, nº 66, Centro – Rio de Janeiro-RJ

DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

ART DE CARGO OU FUNÇÃO: Nº 2020180246575 – INICIAL

ART Nº 2020200061365 – INICIAL – EQUIPE À 2020200061331

ART Nº 2020200061347 – INICIAL – EQUIPE À 2020200061331

ART Nº 2020220049802 – INICIAL – EQUIPE À 2020210240570

ART Nº 2020220250695 – INICIAL – EQUIPE À 2020220250238

ART Nº 2020210240570 – COMPLEMENTAR À 2020210161238



ART Nº 2020210240582 – COMPLEMENTAR À 2020210161252 – EQUIPE À 2020210240570
 ART Nº 2020210240622 – COMPLEMENTAR À 2020210161325 – EQUIPE À 2020210240570
 ART Nº 2020210240595 – COMPLEMENTAR À 2020210161296 – EQUIPE À 2020210240570
 ART Nº 2020210240645 – COMPLEMENTAR À 2020210161309 – EQUIPE À 2020210240570
 ART Nº 2020220250238 – COMPLEMENTAR À 2020210240622
 ART Nº 2020220250734 – COMPLEMENTAR À 2020220049802 – EQUIPE À 2020220250238
 ART Nº 2020220250720 – COMPLEMENTAR À 2020210240582 – EQUIPE À 2020220250238
 ART Nº 2020220250645 – COMPLEMENTAR À 2020210240595 – EQUIPE À 2020220250238
 ART Nº 2020220250676 – COMPLEMENTAR À 2020210240645 – EQUIPE À 2020220250238

Prestação dos serviços de operação e manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos e instalações civis, elétricas, hidráulicas, instalações de combate a incêndio, cabeamento estruturado, sistema de geração de energia (geradores), sistemas de climatização e ventilação, sistemas de elevação (elevadores); incluindo todos os insumos, peças de reposição e demais materiais necessários, no regime de empreitada por preço global, assumindo a CONTRATADA o encargo e a responsabilidade por ferramental e instrumental técnico adequado, uniformes, mão-de-obra, encargos sociais, seguros, administração, cessão técnica, licenças inerentes às especialidades e tributos, enfim, tudo o necessário para a prestação dos serviços no Centro Cultural do Banco do Brasil no Rio de Janeiro, obrigando-se a CONTRATADA a realizar as tarefas e serviços relacionados no Contrato.

O prédio do CCBB RJ é uma edificação Histórica do Centro do Rio de Janeiro, com construção datada do ano de 1906. As obrigações do Contrato compreendem a manutenção (operação e manutenção) de toda a instalação dos teatros, cinemas, restaurantes, museus, salas de exposição climatizadas/ monitoradas, biblioteca climatizada e monitorada com acervo de 150.000 livros e Salas climatizadas com acervo histórico do Banco do Brasil existentes na edificação.

Público/ população flutuante máxima registrada na edificação: 23.887 pessoas / dia.

ÁREA EDIFICADA	
DEPENDÊNCIA	ÁREA (m²)
TÉRREO	2944,55
1/2 ANDAR	990,84
1º ANDAR	2310,55
2º ANDAR	2446,55
2 1/2 ANDAR	764,59
3º ANDAR	2446,55
4º ANDAR	2446,55
5º ANDAR	2446,55
6º ANDAR	2446,55
TOTAL	19243,28



Outros serviços prestados no Contrato:

– P.M.O.C. (Artigo 6º da Portaria n.º 3523 de 28/08/98 do Ministério da Saúde)

– Análise de qualidade do ar (conforme NE nº 09 da Anvisa):

Para atender ao disposto na Resolução RE 09 de 16/01/2003 - Norma Técnica 001; 002; 003 e 004, devem ser realizadas Análises Microbiológicas para qualidade do Ar Ambiente. As coletas de amostras e leituras para as análises são realizadas em média 10 (dez) dias após a realização dos serviços de limpeza e higienização. - As coletas devem ser realizadas por biólogo e enviadas para laboratório independente, que fornecerá o laudo microbiológico. - Por exigência da Resolução estas análises devem ser repetidas semestralmente. O laudo será emitido por laboratório independente Certificado e ACREDITADO pela ANVISA em aproximadamente 30 dias após as coletas. - Cópia do Laudo deve ser entregue à Administração do Condomínio para guarda e apresentação em caso de fiscalização.

– Limpeza e desinfecção dos reservatórios de água potável:

MANUTENÇÃO SEMESTRAL – Fornecer todos os equipamentos necessários para execução dos serviços; – Providenciar o esvaziamento dos reservatórios; – Limpar cuidadosamente todas as paredes dos reservatórios; – Providenciar o descarte dos resíduos provenientes da limpeza; – Providenciar a desinfecção das áreas internas dos reservatórios; – Apresentar laudo técnico dos serviços, contendo informações dos procedimentos e produtos utilizados na limpeza e desinfecção, condições estruturais dos reservatórios e análises microbiológicas da potabilidade.

– Limpeza das redes de dutos

1. Ter Responsável Técnico com registro no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura - CREA, para atuação em sistemas VAC - R; • Fornecer todos os equipamentos e ferramental apropriado a execução dos serviços em questão; • Empregar mão-de-obra qualificada assegurando que seus funcionários tenham recebido treinamento especializado para execução dos serviços; • Ter certificação dos serviços junto a Gerência de Engenharia Mecânica (GEM), Órgão da Rio Luz e ser registrada no CREA para os serviços de limpeza de dutos. • O edifício em questão possui 9 pavimentos climatizados pelo sistema de refrigeração composto por selfs contained de arrefecimento à água (tubulações e torres de arrefecimento), sendo que em todos os andares a distribuição do ar ocorre através de rede de dutos. O somatório dos comprimentos de todas as linhas de dutos equivale a aproximadamente 4.000 metros lineares, constituídos pelos dutos dos 9 pavimentos. • Na inspeção visual prévia, deverão ser providenciadas fotos digitais do interior das redes de dutos de cada sistema de modo a ser registrada a sujidade existente nos mesmos. As fotos deverão ser armazenadas em arquivo digital, identificadas por pavimento/sistema e datadas. Deverão ser fornecidas à Fiscalização do Banco do Brasil para comparação com as fotos a serem retiradas nos mesmos locais após a execução dos serviços (mínimo de 04 fotos por pavimento). 3. PLANEJAMENTO • A Contratada deverá verificar as condições dos ambientes de trabalho, pontos de energia, condições de acesso, segurança, guarda de equipamentos e materiais; • Neste levantamento definirá a melhor sequência para a execução dos serviços, a determinação dos pontos de acesso para a introdução dos equipamentos de limpeza no interior dos dutos e os trechos a serem isolados; • Apresentará um cronograma de execução tendo como base o estabelecimento de quantitativos e metas para conclusão dos serviços dentro do prazo estabelecido. Este planejamento deverá ser encaminhado à Engenharia para análise e posicionamento final. 4. LIMPEZA MECÂNICA E HIGIENIZAÇÃO A Contratada deverá atender os procedimentos relacionados a seguir: • Identificar a área conforme planejamento (cronograma); • Cobrir todos os equipamentos e mobiliários com plástico ou lona; • Retirar e tamponar todos os difusores, evitando-se a precipitação da sujeira no ambiente; • Abrir porta de visita nos dutos e instalar janelas de inspeção, de fácil remoção, permitindo a continuidade das inspeções em manutenções futuras; • Retirar e recolocar as placas de forro dos locais preservando sua integridade e limpeza; • Abrir janela de visita nos tetos tipo gesso, recompor o mesmo após a execução do serviço e pintar conforme cor existente; • Limpar o interior dos dutos através de sistema provido com escovas e/ou ar pressurizado. O procedimento de limpeza deverá ser repetido de forma sequencial em todo o sistema de dutos até a remoção de todo o tipo de sujidade; • Executar a inspeção final no interior dos dutos e na integridade da instalação, conferindo as condições da mesma após o serviço de limpeza. Providenciar a gravação em vídeo do interior dos dutos. Retirar fotos digitais do interior de cada sistema para comprovação das condições do mesmo após a execução dos serviços e comparação com as condições espelhadas nas fotos da inspeção prévia (item 2); • Providenciar a higienização do interior dos dutos, grelhas e difusores através



de produto químico biocida. Este produto deve ser específico para a esterilização de dutos de ar condicionado em áreas utilizadas por pessoas, ser registrado no Ministério da Saúde e Órgãos de Fiscalização Municipal e Estadual, ter certificado próprio, declaração de composição, embalagem e recomendações do fabricante; • A higienização dos dutos deverá ser executada após a limpeza e inspeção final. A limpeza e higienização dos difusores e grelhas deverão ocorrer antes de sua reinstalação; • Após a limpeza, a Contratada deverá inspecionar externamente a rede de dutos e providenciar o fechamento das janelas de inspeção. O contorno das janelas deverá ser provido de poliuretano expandido visando a estanqueidade do sistema. Instalar chapa em aço galvanizado sobre as janelas de inspeção com fixação através de rebite pop. Ajustar grelhas e difusores e recompor o isolamento externo dos dutos, mantendo as condições originais de funcionamento. A Contratada deverá identificar nas plantas de dutos as posições onde foram instaladas as janelas de inspeção, gravar em CD e entregar a Fiscalização do Banco; • Após a execução diária dos serviços, antes da liberação da área aos usuários, a Contratada deverá executar a limpeza total dos ambientes. O mobiliário deverá estar na disposição em que foi recebido pela Contratada. Todo o material empregado para a limpeza deverá ser retirado do local. Resíduos de sujeira e pó provenientes do sistema não deverão ser encontrados no local. A rede de dutos deverá estar recomposta em condição plena de operação. A Contratada deverá se responsabilizar pela remoção dos contaminantes. LIMPEZA ANUAL – Deverá ser efetuada limpeza nas redes de dutos do sistema de ar condicionado, considerando uma média de 280 (duzentos e oitenta) metros lineares por andar num total de 42 (quarenta e dois) andares. – A empresa deverá emitir certificado em conformidade com a legislação da ANVISA. NOTA: A empresa que efetuar a limpeza de dutos não poderá ser a mesma que efetuará a análise da qualidade do ar.

– Sistema de Automação

1. MANUTENÇÃO MENSAL INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SISTEMAS DE ILUMINAÇÃO – Verificar tomadas, interruptores e terminais, substituindo-os, se necessário; – Efetuar limpeza geral da sala ON-LINE; – Reapertar conexões e ligações; – Substituir lâmpadas queimadas na sala ON-LINE; – Limpar todos os componentes das luminárias; – Verificar a fiação, substituindo os fios que apresentarem defeitos de isolamento; – Inspeccionar bocais ou suportes e substituí-los, se necessário. – Verificar conectores e tomadas RJ 45 e substituí-los se necessário; – Verificar o cabeamento estruturado e corrigir o que for necessário; – Verificar Racks, Hubs e Switchs, suas conexões e funcionamento QUADROS DE TELECOMUNICAÇÕES: – Efetuar limpeza geral. INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS – Verificar a continuidade dos cabos de lógica e corrigi-los, se necessário. EQUIPAMENTOS DE APOIO (RET/NB) – Efetuar limpeza geral; – Substituir lâmpadas, instrumentos, placas, botões e fusíveis danificados; – Aferir instrumentos; – Verificar as tensões e as correntes (de entrada e de saída); – Verificar a resistência de isolamento; – Reapertar as conexões e os bornes; – Verificar e testar a sinalização; – Simular a falta de rede CA; – Ajustar as tensões de flutuação e equalização, conforme as especificações do fabricante. BATERIAS: – Proceder à limpeza dos terminais e conexões; – Reapertar as interligações; – Verificar o funcionamento; – Fazer a limpeza geral dos vasos com produto neutralizante; – Lubrificar os terminais com graxa neutra ou vaselina; – Medir a densidade de todos os elementos e anotar em ficha apropriada; – Medir a temperatura dos elementos; – Medir a tensão de flutuação de todos os elementos; – Medir a temperatura da sala de baterias; – Efetuar a limpeza da sala. QUADROS ELÉTRICOS: – Substituir os elementos defeituosos por outros de iguais características técnicas; – Verificar a fixação e as conexões, corrigindo o que for necessário; – Refazer os isolamentos defeituosos; – Arrolar os circuitos que apresentarem aquecimento, indicando a capacidade do equipamento de proteção, a corrente medida a plena carga e a bitola do condutor; – Efetuar a limpeza geral; – Verificar a continuidade do aterramento; – Lubrificar as partes móveis; – Eliminar os pontos de corrosão e ferrugem. EXAUSTORES – Efetuar a limpeza geral; – Lubrificar as partes móveis; – Verificar o fio de alimentação; – Refazer os isolamentos defeituosos.

– Sistema de CFTV RELAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES SUJEITOS AOS SERVIÇOS PREVENTIVOS DE AUTOMAÇÃO/ TELEFONIA

– Obrigatoriamente, manter esses sistemas funcionando de forma eficiente, eficaz e efetiva, ininterruptamente. TIME LAPSE: – Executar a limpeza do equipamento; – Verificar as conexões dos cabos de entrada e saída; – Substituir cabeçotes, rolos pressor, correias e demais peças móveis que apresentem desgaste; – Verificar o funcionamento dos ventiladores e substituí-los se for o caso; – Verificar se a programação da velocidade de gravação está de acordo com as instruções; – Verificar se a qualidade das imagens gravadas está satisfatória; – Verificar se a data e horário estão corretos e de acordo com a programação do multiplexador; – Verificar a compatibilidade entre a velocidade de gravação da fita e a quantidade de quadros gravados; – Verificar se as fitas não ultrapassaram a quantidade máxima de vezes para serem gravadas; – Verificar a qualidade das fitas que estão em uso; – Verificar se o par de cabos de sincronismo de velocidade de gravação está conectado corretamente (pulso/trigger e comum/terra), na parte traseira



do equipamento; – Executar testes de gravação/reprodução nas diversas velocidades; 24, 48, 72 e 168 horas.

MULTIPLEXADOR – Verificar as conexões dos cabos de entrada e saída; – Verificar se todos os LED de sinalização estão funcionando; – Verificar se o botão correspondente às imagens em multicenas está funcionando; – Verificar se o equipamento está com a programação correta, isto é, velocidade de saída de sinal de vídeo para time lapse, ativação das células de detecção de movimentos das câmeras desejadas, data e horário, identificação das câmeras e etc.; – Verificar se o LED do botão RECORD está aceso/ativado (Multiplexador Simplex); – Verificar se, na reprodução de uma fita, na função PLAYBACK, as imagens de todas as câmeras estão no monitor; – Executar a limpeza do equipamento; **MONITOR DE VÍDEO** – Verificar as conexões dos cabos de entrada e saída; – Verificar se as imagens estão perfeitas, livre de ruídos, com bom contraste, com cores bem definidas e etc.; – Verificar se os botões de ajustes e programação estão funcionando perfeitamente; – Executar a limpeza externa do equipamento.

CÂMERAS – Verificar se todas as câmeras conectadas no multiplexador, apresentam as imagens correspondentes no monitor; – Executar a limpeza das lentes e das câmeras; – Verificar se as imagens estão perfeitas, ajuste de foco, livres de interferências, contraste, cores bem definidas e etc.; – Verificar se as câmeras que estão com a função BLC, estão com o ajuste correto da lente; – Verificar no monitor se a câmera está com um bom enquadramento do alvo; – Verificar a tensão de alimentação das câmeras; **GRAVADOR TIPO DVR**: – Executar a limpeza do equipamento utilizando pano seco; – Verificar as conexões dos cabos de entrada e saída; – Verificar se cabo de força não está dobrado ou pressionado; – Verificar o aterramento e a tensão de alimentação do equipamento; – Efetuar limpeza e verificar o funcionamento dos coolers, substituindo-os quando necessário; – Verificar se a configuração existente otimiza a utilização do HD (guarda das imagens gravadas por, no mínimo, 30 dias), caso contrário informar a Fiscalização; – Verificar se a qualidade das imagens gravadas está satisfatória; – Verificar os Leds da sinalização frontal de funcionamento; – Verificar o funcionamento da função multiplex na exibição ao vivo e na reprodução; – Verificar se, ao vivo e na reprodução, todas as câmeras são visualizadas; – Verificar o funcionamento das funções de busca; – Verificar, onde existente, o funcionamento da gravadora de CD; – Verificar a função de exportação de imagens; – Verificar a existência de marca d'água nas imagens exportadas; – Verificar a função de criação de backup; – Verificar a bateria interna do sistema, substituindo por uma do mesmo tipo, se necessário; – Verificar o funcionamento das portas USB do equipamento; – Verificar as condições dos discos rígidos.

RACK DE SEGURANÇA: – Executar limpeza interna e externa; – Verificar o funcionamento e efetuar limpeza dos coolers, substituindo-os quando necessário; – Efetuar limpeza dos filtros anti-poeira das aberturas inferiores para ventilação; – Verificar o aterramento do rack.

NO BREAK E/OU ESTABILIZADORES /TRANSFORMADORES DE TENSÃO – Limpeza do equipamento; – Verificar se a tensão de saída está correta; – Verificar se não há superaquecimento, ou exalamento de mau cheiro; – Verificar se a carga das baterias está plena. – Verificar as conexões dos cabos de entrada e saída; – Verificar o funcionamento dos “led” indicativos; – Verificar o funcionamento dos ventiladores; – Simular falta de rede, observando a frequência e tensão de saída do inversor e o alarme sonoro.

BATERIAS – Verificar se a carga das baterias está plena; – Limpar terminais e conexões utilizando solução de bicabornato de sódio a 10 %; – Reapertar a interligações; – Proteger os terminais com graxa não oxidante ou vaselina; – Limpar externamente os elementos utilizando detergente neutro; – Desobstruir os orifícios das válvulas de ventilação ou rolhas à prova de explosão.

- Centrais telefônicas digitais e analógicas de pequeno, médio e grande porte:
- Mesas de operações
- Distribuidores automáticos de chamada
- Redes internas (vertical e horizontal)
- Quadros de distribuição (QT e DG)
- Cabeamento estruturado



Relação dos principais equipamentos e instalações:

AR CONDICIONADO				
EQUIPAMENTO	LOCALIZAÇÃO / PAVIMENTO (Quantidade)	MARCA	MODELO / Nº DE SÉRIE	CAPACIDADE
TORRE DE RESFRIAMENTO	6º andar (2)	ALPINA	Série INS Tamanho 32	7,5 CV/ 100 TR
TORRE DE RESFRIAMENTO	6º andar (1)	ALPINA	Série INS Tamanho 16	3,0 CV / 150 TR
TORRE DE RESFRIAMENTO	6º andar (3)	ALPINA	Série INS Tamanho 25	4,0 CV/ 150 TR
TORRE DE RESFRIAMENTO	6º andar (6)	ALFATHERM	INS 550	16,5 CV/ 200 TR
MOTOR VENTILADOR	6º andar (2)	WEG	W22	7,5 CV
MOTOR VENTILADOR	6º andar (1)	EBERLE	VOGES GSK63	3,0 CV
MOTOR VENTILADOR	6º andar (2)	EBERLE	VOGES GSK64	4,0 CV
Self - Contained - condensação a água	Diversos (40)	Coldex	SAV 15 2SH	15 TR
Self - Contained - condensação a água	Diversos (20)	Coldex	SAV 10 2SH	10 TR
Self - Contained - condensação a água	Diversos (10)	Coldex	SAV 7 2SH	7,5 TR
Self - Contained - condensação a água	Diversos (7)	Coldex	SAV 5 2SH	5 TR
Self - Contained - condensação a ar	1º andar (4)	Hitachi	IHMUS - RPPAR001	15 TR
Ar condicionado SPLIT	6º andar (1)	Springer	Air Evolution 42MAQA30S5	30.000 BTU/h
Ar condicionado SPLIT	2 1/2 andar (2)	Carrier	Space 38CCU048535MC	48.000 BTU/h
Ar condicionado SPLIT	6º andar (2)	Hitachi	PrimAiry SPC36F3L	36.000 BTU/h
Ar condicionado SPLIT	2º andar (1)	Hitachi	PrimAiry SPC60F5L	5 TR
Ar condicionado SPLIT	3º andar (1)	Hitachi	Multi Split RVT100CXP	10 TR
Ar condicionado SPLIT	1/2 andar (2)	Carrier	Teto Xperience 36000	36.000 BTU
Ar condicionado SPLIT	térreo (1)	Midea	Tempstar 38TFCA22T5	24.000 BTU
Ar condicionado SPLIT	6º andar (1)	Springer	Silvermaxi 42XQO36S5	36.000 BTU
Ar condicionado SPLIT	6º andar (2)	Trane	4MCW1536A100BAA	36.000 BTU
Ar condicionado SPLIT	1/2 andar (1)	York	York Classic YKS18FCA	18.000 BTU
Ar condicionado SPLIT	6º andar (1)	Trane	4MCW1512C100BAR	18.000 BTU

SISTEMA DE VENTILAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR				
EQUIPAMENTO	LOCALIZAÇÃO / PAVIMENTO (Quantidade)	MARCA	MODELO	CAPACIDADE
EXAUSTOR	6º andar (6)	Transfer	Axial 315-1	2325 m³/h
EXAUSTOR	1/2 andar (3)	WEG	SAE 1045	2500 m³/h
EXAUSTOR	Mezanino Térreo (1)	Kohlbach	VC1TN	2000 m³/h
Cortina de ar	Térreo (12)	DuGold	DG1200-STY	1400 m³/h



GRUPO GERADOR DE EMERGÊNCIA E CHAVE DE TRANSFERÊNCIA

EQUIPAMENTO	LOCALIZAÇÃO / PAVIMENTO	MARCA	MODELO	CAPACIDADE
GRUPO GERADOR	Térreo - Logradouro público	STEMAC	Motor Cummins NTA 855 G3/ Gerador WEG GTA	450 kVA
GRUPO GERADOR	Estacionamento Correios	NEGRINI - SCANIA	ATEC 04E 3505	300 KVA
QTA 1	1/2 andar	STEMAC	USCA SINGELO ST2100	450 kVA
QTA 2	1/2 andar	SIEMENS	Siprotec T9	300 kVA

SUBESTAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA

EQUIPAMENTO	LOCALIZAÇÃO / PAVIMENTO	MARCA	MODELO	CAPACIDADE
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 220/440V	1/2 andar	ENSA	5098 220/ 440V	75 kVA
BANCO DE CAPACITORES AUTOMÁTICO - BCA	1/2 andar	WGR	AUTCAP 170/ 226 12 ED	170 kVAr

CFTV

EQUIPAMENTO	LOCALIZAÇÃO / PAVIMENTO	MARCA	MODELO	QUANTIDADE
DVR	6° andar	LG	LDR5160N-NH	22
DVR	Térreo	INTELBRAS	MHDX 1116	1
CÂMERA DE VÍDEO	4°andar	KODO	K-512NTX	7
CÂMERA DE VÍDEO	5°andar	SONY	GS0052 Starvis	6
CÂMERA DE VÍDEO	Térreo	SAMSUNG	SDC-415	4
CÂMERA DE VÍDEO	2°andar	INTELBRAS	VHL-1120B	62
CÂMERA DE VÍDEO	Térreo/ 1°andar	LG	L330-DN	131
CÂMERA SPEED DOME	Térreo	LG	LNP3020P	1
MONITOR	6° andar	LG	LG340H - 32"	18



NO-BREAK				
EQUIPAMENTO	LOCALIZAÇÃO / PAVIMENTO (Quantidade)	MARCA	MODELO	CAPACIDADE
Nobreak	2º e 4º andares (9)	LACERDA	Frigate	2 kVA
Nobreak	6º andar (2)	EATON	POWERWARE 9355	15 kVA
Nobreak	2 1/2 andar (1)	VERTIV	LIEBERT EXS	20 kVA

PONTOS DE LÓGICA E ELÉTRICA				
COMPONENTES	LOCALIZAÇÃO / PAVIMENTO	QUANTIDADE	TIPO	OUTRAS INFORMAÇÕES
CENTRAL TELEFÔNICA	2 1/2º ANDAR	1	MATEC / MD 110	1770 ramais
APARELHOS DIGITAIS	Diversos	200	CISCO CP6921	N/A
Cabeamento estruturado cat. 6	Diversos	3502	Ponto de rede	N/A
APARELHOS ANALÓGICOS	Diversos	70	INTELBRAS Pleno	N/A
SWITCH	2 1/2º ANDAR	1	CISCO 3900 Series	2 GB (RAM)
Ponto elétrico padrão	Diversos	131	FIXO	220 V
Ponto elétrico padrão	Diversos	280	FIXO	110 V



SISTEMA DE ALARME DE INCÊNDIO				
EQUIPAMENTO	LOCALIZAÇÃO / PAVIMENTO	QUANTIDADE	MARCA / MODELO	TIPO / LAÇOS
Central de incêndio	1/2° ANDAR	1	Simplex 4101	Endereçável
CPU TIPO DESKTOP	1/2° ANDAR	1	DELL	N/A
CENTRAL INTELIGENTE COM 10 LAÇOS	1/2° ANDAR	1	Notfier / NFS 3030	Endereçável
PAINEL REPETIDOR COM DISPLAY EM LCD	1/2° ANDAR	4	Notfier / NFS2-3030	N/A
FONTE DE 24 VCC COM 12,0 AMP	1/2° ANDAR	2	Notfier	N/A
Monitor LCD 47 "	1/2° ANDAR	2	Philips	N/A
Amplificador de Áudio	Diversos	16	Notfier / DAA 2-50-7	N/A
Módulo de controle endereçável	Diversos	42	Notfier / FCM-1	Endereçável
Alarme audiovisual estroboscópio	Diversos	27	Notfier / P 2R	N/A
Acionador Manual	Diversos	54	Notfier / NBG - 12 LXP	Endereçável
DETECTOR DE INCÊNDIO ÓTICO DE FUMAÇA	Diversos	714	Notfier / FSP-851	Endereçável
DETECTOR DE INCÊNDIO DE DUPLA TEC. TERMOVELOCIMÉTRICO	Diversos	83	Notfier / FPS-851 R	Endereçável
ALTO FALANTE / SOM PAREDE - SO-BREPOR	Diversos	48	Notfier	N/A
ALTO FALANTE / SOM TETO - SO-BREPOR	Diversos	5	Notfier	N/A
ALTO FALANTE REDONDO COM TELA - EMBUTIR/FORRO	Diversos	329	Notfier	N/A
INDICADOR PARALELO PARA DETECTOR EM FORRO	Diversos	148	Notfier	N/A



SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA E SINALIZAÇÃO DE SAÍDA

EQUIPAMENTO	LOCALIZAÇÃO / PAVIMENTO	QUANTIDADE	MARCA	MODELO
LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA (Bloco autônomo Permanente)	Escada Ala dos Correios	16	AUREON	BLOKITO BLK 500 NE
LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA (Bloco autônomo Permanente)	Escada Ala Presidente Vargas	16	AUREON	BLOKITO BLK 500 NE
LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA (Bloco autônomo não Permanente)	Cinema 1	7	AUREON	BLOKITO BLK 500 SE
LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA (Bloco autônomo não Permanente)	Cinema 2	2	AUREON	BLOKITO BLK 500 SE
LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA (Bloco autônomo não Permanente)	Teatro 1	3	AUREON	BLOKITO BLK 500 SE
LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA (Bloco autônomo não Permanente)	Teatro 2	4	AUREON	BLOKITO BLK 500 SE
LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA (Bloco autônomo não Permanente)	Teatro 3	2	AUREON	BLOKITO BLK 500 SE

SPDA

COMPONENTES	LOCALIZAÇÃO / PAVIMENTO	QUANTIDADE	TIPO	MARCA
TERMINAL AÉREO	COBERTURA	5	COBRE 350 mm	N/A
DESCIDAS	FACHADA	5	CABO DE COBRE 35mm ²	N/A

SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO

EQUIPAMENTO	LOCALIZAÇÃO / PAVIMENTO	QUANTIDADE	TIPO	MARCA
Hidrante de pavimento	DIVERSOS	32	ABRIGO DE PAREDE	N/A
Chuveiros automáticos	DIVERSOS	540	SPRINKLER (bulbo de vidro)	Segurimax



INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				
EQUIPAMENTO	LOCALIZAÇÃO / PAVIMENTO	QUANTIDADE	TIPO	MARCA
TORNEIRA	Diversos	145	BANCADA AUTOMÁTICA	DOCOL
BEBEDOURO DE PRESSÃO	Diversos	14	DE PRESSÃO	MASTERFRIO
BEBEDOURO DE PRESSÃO	Diversos	3	DE PRESSÃO	IBBL
BEBEDOURO DE PRESSÃO	Diversos	1	DE PRESSÃO	VENÂNCIO
BEBEDOURO DE GARRAÇÃO	Diversos	1	DE GARRAÇÃO	VENÂNCIO
PURIFICADOR	Diversos	5	FILTRO ACOPLADO	EVEREST
BEBEDOURO DE GARRAÇÃO	Diversos	1	DE GARRAÇÃO	MASTERFRIO
BEBEDOURO DE GARRAÇÃO	Diversos	1	DE GARRAÇÃO	BEGEL
REGISTRO GERAL	Diversos	60	GAVETA	GAVETA
VASO SANITÁRIO	Diversos	114	DESCARGA EMBUTIDA	DECA
MICTÓRIO	Diversos	41	REGISTRO	DECA
CISTERNA / RESERVATÓRIO SUBSOLO	SUBSOLO	2	CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADO (50.000 L)	N/A
CAIXA D'ÁGUA / RESERVATÓRIO ENTREFORRO	6ºANDAR	2	CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADO (10.000 L)	N/A
CAIXA D'ÁGUA / RESERVATÓRIO ÁREA TÉCNICA	6ºANDAR	1	CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADO (18.000 L)	N/A



MOTO-BOMBAS				
EQUIPAMENTO	LOCALIZAÇÃO / PAVIMENTO	QUANTIDADE	MARCA / MODELO	POTÊNCIA
CONJUNTO MOTOR/BOMBA (arrefecimento)	6° andar	2	WEG - W22 Premium	40 CV
CONJUNTO MOTOR/BOMBA (arrefecimento)	6° andar	7	WEG - W22 Plus	30 CV
CONJUNTO MOTOR/BOMBA (arrefecimento)	6° andar	1	WEG - W22	5 CV
CONJUNTO MOTOR/BOMBA (arrefecimento)	6° andar	2	WEG - W22	4 CV
CONJUNTO MOTOR/BOMBA (pressurização rede de sprinklers)	6° ANDAR	2	Worthington D520	5 CV
CONJUNTO MOTOR/BOMBA (recalque de água potável)	SUBSOLO	4	WEG - Linha 820	15 CV
CONJUNTO MOTOR/BOMBA (recalque de água potável)	6° ANDAR	1	DANCOR 17201402	1/4 CV
CONJUNTO MOTOR/BOMBA (recalque de água potável)	6° ANDAR	1	DANCOR CAM-W6	1 CV
CONJUNTO MOTOR/BOMBA (sucção de água potável)	SUBSOLO	2	SCHNEIDER BC-50	1 CV
ELETROBOMBA INJETORA DA CISTERNA	TÉRREO	1	DANCOR	5CV
ELETROBOMBA AUTOASPIRANTE (TIPO POÇO) TRIFÁSICA	SUBSOLO	1	DANCOR	1/2 CV
ELETROBOMBA AUTOASPIRANTE (TIPO POÇO) TRIFÁSICA	SUBSOLO	1	SCHNEIDER BC-50	1CV
CONJUNTO MOTOR/BOMBA (recalque de água do Pneumático)	SUBSOLO	1	WEG / MBA-XL	1CV



OUTROS SISTEMAS E EQUIPAMENTOS				
EQUIPAMENTO	LOCALIZAÇÃO / PAVIMENTO	QUANTIDADE	MARCA	MODELO
Aquecedor de água (elétrico)	Restaurante	1	THERMOTINI	200 Litros
Chuveiro elétrico	6º andar	11	LORENZETI	Maxi Ducha
Alarme da Biblioteca - Par de antenas e controladora central	5º andar	4	MAUSER SECURITY	Eletromagnético
Arquibancada Retrátil	Teatro 3	1	Interkal	BANK 86 ASSENTOS
ELEVADOR DE PASSAGEIROS - SOCIAL	ALA CORREIOS	1	THYSSENKRUPP	LINHA FDN
ELEVADOR DE PASSAGEIROS - SOCIAL	ALA CORREIOS	1	THYSSENKRUPP	LINHA FDN
ELEVADOR DE PASSAGEIROS - SOCIAL	ALA CORREIOS	1	THYSSENKRUPP	LINHA FDN
ELEVADOR DE PASSAGEIROS - SOCIAL	ALA CORREIOS	1	THYSSENKRUPP	LINHA FDN
ELEVADOR DE PASSAGEIROS - SERVIÇO	ALA PRESIDENTE VARGAS	1	THYSSENKRUPP	LINHA ANT
ELEVADOR DE PASSAGEIROS - SERVIÇO	ALA CORREIOS	1	THYSSENKRUPP	LINHA ANT
PLATAFORMA ELEVATÓRIA PARA PASSAGEIROS PCD	TÉRREO	1	MONTELE	PL 240
PLATAFORMA ELEVATÓRIA PARA PASSAGEIROS PCD	TÉRREO	1	MONTELE	PL 240
PLATAFORMA DE PALCO	TÉRREO	1	Motor WEG	N/A
PLATAFORMA ELEVATÓRIA PARA PASSAGEIROS PCD	2º ANDAR	1	ORTOBRAS	VEH 10
TALHA DE IÇAMENTO DE CARGA (MOTOR + GUICHO)	5º ANDAR (ROTUNDA)	1	WEG/ ROVELA	W22 PLUS/ TALHA FIXA
TALHA DE IÇAMENTO DE CARGA (MOTOR + GUICHO)	5º ANDAR (ROTUNDA)	1	WEG/ ROVELA	W22 PLUS/ TALHA FIXA
TALHA DE IÇAMENTO DE CARGA (MOTOR + GUICHO)	5º ANDAR (ROTUNDA)	1	WEG/ ROVELA	W22 PLUS/ TALHA FIXA



TALHA DE IÇAMENTO DE CARGA (MOTOR + GUI-CHO)	5º ANDAR (ROTUNDA)	1	WEG/ ROVELA	W22 PLUS/ TALHA FIXA
TALHA DE IÇAMENTO DE CARGA (MOTOR + GUI-CHO)	5º ANDAR (ROTUNDA)	1	WEG/ ROVELA	W22 PLUS/ TALHA FIXA
TALHA DE IÇAMENTO DE CARGA (MOTOR + GUI-CHO)	5º ANDAR (ROTUNDA)	1	WEG/ ROVELA	W22 PLUS/ TALHA FIXA
TALHA DE IÇAMENTO DE CARGA (MOTOR + GUI-CHO)	5º ANDAR (ROTUNDA)	1	WEG/ ROVELA	W22 PLUS/ TALHA FIXA
TALHA DE IÇAMENTO DE CARGA (MOTOR + GUI-CHO)	5º ANDAR (ROTUNDA)	1	WEG/ ROVELA	W22 PLUS/ TALHA FIXA
PLATAFORMA ELEVATÓRIA MÓVEL (QUICK UP 12)	TÉRREO	1	HAULOTTE	QUICK UP MS - 10 - 4DC

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

- IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:** *James Andrade da Silva, Engenheiro Civil / Eletricista, CREA 2017102436-RJ, RNP 2606277740*
 - NÍVEL DE ATUAÇÃO:** Execução.
 - PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO NOS SERVIÇOS:** 04/04/2020 a 04/04/2025.
 - ATIVIDADES QUE EFETIVAMENTE DESENVOLVEU:**
 - Condução de equipe de manutenção
 - Direção de Obra
 - Manutenção de Instalação
 - Direção de Serviço Técnico
-
- IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:** *David Luiz Ferraz Soares, Engenheiro Eletricista, CREA 2021100894-RJ, RNP 0713097590*
 - NÍVEL DE ATUAÇÃO:** Execução.
 - PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO NOS SERVIÇOS:** 08/03/2021 a 04/04/2025.
 - ATIVIDADES QUE EFETIVAMENTE DESENVOLVEU:**
 - Condução de equipe de manutenção
 - Coordenação Técnica



1. **IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:** *Lidiane Gomes Honório, Engenheiro Eletricista, CREA 2019113315-RJ, RNP 0714762148*

2. **NÍVEL DE ATUAÇÃO:** Execução.

3. **PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO NOS SERVIÇOS:** 04/04/2020 a 04/10/2022.

4. **ATIVIDADES QUE EFETIVAMENTE DESENVOLVEU:**

- Condução de equipe de manutenção
- Manutenção de instalação

1. **IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:** *Felipe Sampaio Lorena, Engenheiro de Produção / Segurança do Trabalho, CREA 2011123269-RJ, RNP 2013037570*

2. **NÍVEL DE ATUAÇÃO:** Execução.

3. **PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO NOS SERVIÇOS:** 03/03/2022 a 04/04/2025.

4. **ATIVIDADES QUE EFETIVAMENTE DESENVOLVEU:**

- Condução de equipe de manutenção
- Execução de Serviço técnico

1. **IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:** *Sergio Tadeu da Silva Barros, Engenheiro Eletricista, CREA 2017102224-RJ, RNP 0704518252*

2. **NÍVEL DE ATUAÇÃO:** Execução.

3. **PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO NOS SERVIÇOS:** 04/04/2020 a 04/04/2025.

4. **ATIVIDADES QUE EFETIVAMENTE DESENVOLVEU:**

- Condução de equipe de manutenção
- Coordenação técnica
- Manutenção de instalação

1. **IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:** *Thomas Riether Azoubel Vizioli, Engenheiro Mecânico, CREA 2017102219-RJ, RNP 0709+506040*

2. **NÍVEL DE ATUAÇÃO:** Execução.

3. **PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO NOS SERVIÇOS:** 04/04/2020 a 04/04/2025.

4. **ATIVIDADES QUE EFETIVAMENTE DESENVOLVEU:**

- Condução de equipe de manutenção
- Coordenação técnica
- Manutenção de instalação



1.	IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO: <i>Alessandro de Oliveira Fernandes, Engenheiro Eletricista, CREA 2022107953-RJ, RNP 1415920311</i>
2.	NÍVEL DE ATUAÇÃO: Execução.
3.	PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO NOS SERVIÇOS: 11/10/2022 a 04/04/2025.
4.	ATIVIDADES QUE EFETIVAMENTE DESENVOLVEU: <ul style="list-style-type: none"> • Condução de equipe de manutenção • Manutenção de instalação

ANOTAÇÕES CADASTRAIS DO FORNECEDOR:

Processo Administrativo	Detalhamento
2019/167481 (7417)	Status do processo: Concluído; Nº do Contrato: 2014.7419.6804; Sanção aplicada: Advertência e Multa; Cláusulas descumpridas: Décima Sexta e Vigésima, Alínea "b"; Fundamento Legal: Artigo 87 incisos I e II da Lei nº 8.666/93, Cláusula Trigesima Quarta, Alínea "a" e "h" e Cláusula Trigesima Sexta (Caput).
2019/167488 (7417)	Status do processo: Concluído; Nº do Contrato: 2015.7419.2709; Sanção aplicada: Advertência e Multa; Cláusulas descumpridas: Décima Sexta e Vigésima, Alínea "b"; Fundamento Legal: Artigo 87 incisos I e II da Lei nº 8.666/93, Cláusula Trigesima Quarta, Alínea "a" e "h" e Cláusula Trigesima Sexta (Caput) do Contrato
2019/167556 (7417)	Status do processo: Concluído; Nº do Contrato: 2015.7419.3661; Sanção aplicada: Advertência e Multa; Cláusulas descumpridas: Cláusula Décima Sexta e Cláusula Décima Nona, Alínea b; Fundamento Legal: Cláusula Trigesima Sexta, Alínea "a" e "h" e Cláusula Trigesima Oitava (Caput) do contrato em epígrafe, bem como no Artigo 87 incisos I e II da Lei nº 8.666/93.
2019/167554 (7417)	Status do processo: Concluído; Nº do Contrato: 2015.7419.3381; Sanção aplicada: Advertência e Multa; Cláusulas descumpridas: Cláusula Décima Sexta e Cláusula Vigésima, Alínea b; Fundamento Legal: Cláusula Trigesima Quarta, Alínea "a" e "b" e Cláusula Trigesima Sexta (Caput) do contrato em epígrafe, bem como no Artigo 87 incisos I e II da Lei nº 8.666/93.



2019/167558 (7417)	Status do processo: Concluído; Nº do Contrato: 2015.7419.5935; Sanção aplicada: Advertência e Multa; Cláusulas descumpridas: Cláusula Décima Sexta e Cláusula Vigésima, Alínea b; Fundamento Legal: Cláusula Trigésima Oitava, Alínea "a" e "h" e Cláusula Quadragésima (Caput) do contrato em epígrafe, bem como no Artigo 87 incisos I e II da Lei nº 8.666/93.
2017/112499 (7417)	Status do processo: Concluído; Nº do Contrato: 2017.7421.6276; Sanção aplicada: Multa; Cláusulas descumpridas: Cláusula 14ª do Contrato pela não apresentação do Planejamento da Subcontratação (OS Nº 12, 26 e 35) e descumprimento da Cláusula 1ª e do disposto no Documento Nº 03 (Disposições Gerais) - OS Nº 31; Fundamento Legal: Cláusula Décima Quarta do contrato.
2017/109963 (7417)	Status do processo: Concluído; Nº do Contrato: Diversos; Sanção aplicada: Multa; Cláusulas descumpridas: Artigo 65, § 5º. da Lei nº 8.666/93, art. 7º da Lei 12.546/11 Fundamento Legal: Lei 12.546/2011.
2017/135	Status do processo: Concluído; Nº do Contrato: Diversos; Sanção aplicada: Suspensão; Fundamento Legal: Nota DISEC/DINOC 2018/011, de 9/03/2018, publicada no Dou do Dia 14/03/2018.
7417-2015/0129	Status do processo: Concluído; Nº do Contrato: 2014-7418/0436; Sanção aplicada: Advertência; Cláusulas descumpridas: Cláusulas Décima Primeira e Décima Segunda. Fundamento Legal: Artigo 87, Inciso I da Lei 8.666/93 e Cláusula Trigésima Quarta, Alínea "A" e Parágrafo Primeiro e Cláusula Trigésima Quinta.
7417-2015/0061	Status do processo: Concluído; Nº do Contrato: 2012/7418-2708; Sanção aplicada: Advertência e Multa; Cláusulas descumpridas: Cláusula Nona, Caput e Parágrafo Primeiro, da Cláusula Segunda do Contrato e do item 17.4 do Documento nº 01 Fundamento Legal: Lei Federal 8.666/93, Art. 87, Inciso I, e Cláusulas 34ª, Alínea "A" e 35ª do Contrato.
7418/2013/0018	Status do processo: Concluído; Nº do Contrato: 201074186158; Sanção aplicada: Advertência e Multa;



Portal da Transparência	Órgão Gestor: Portal da Transparência; Cadastro: Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas; Resultado da consulta: Constan Registros; Suspensão - Lei de Licitações (22/06/2021) - Ministério da Defesa.
-------------------------	---

Belo Horizonte, 28 de dezembro de 2022.

Luciano de Brito
Gerente de Área de Engenharia

Joaci Vitor Nunes
Assessor de Engenharia
CREA 1983105869/RJ

Cristine Carvalho Machado
Gerente de Setor

José Marcio Bernardes
Assist. de Relacionamento com o Fornecedor

